

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Регионстрой» ИНН 5753026381
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302001, Российская Федерация,
полное наименование организации - для юридических лиц),
Орловская область, г. Орел,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. 1-я Посадская, д. 15, regionstroj 99@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30.06.2016**

№ **57-301000-92-2016**

I. **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом в МР-6 г. Орла по ул. Раздольной поз. 2,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

1-й; 2-й этапы строительства (3 очередь строительства)»

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

город Орёл, улица Раздольная, дом 37 б

Справка о присвоении адреса от 30.07.2013 № 386

выдана администрацией города Орла.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0040322:15

строительный адрес: **Российская Федерация, Орловская область, город Орёл,**
Северный район, улица Раздольная, дом 37 б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № 57-301000-3-2016, дата выдачи 19.01.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-й этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м	41107,4	41750,0
в том числе надземной части	куб.м	37986,6	38902,0
Общая площадь	кв.м	9377,54	10014,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	513,1	490,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непромышленного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
2-й этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6360,9	6356,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3486,5	3658,4
Количество этажей	шт.	10	10
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	109/6669,2	109/6668,7
1-комнатные	шт./кв.м	50/2289,2	50/2285,7
2-комнатные	шт./кв.м	34/2249,0	34/2247,7
3-комнатные	шт./кв.м	25/2131,0	25/2135,3
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6669,3	6668,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный «Унифлекс»	Рулонный «Унифлекс»
Иные показатели		-	-
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Повышенный (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/(м ³ Ссут)	14,19	14,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол ПСБ С-25	Пенополистерол ПСБ С-25
Заполнение световых проемов		ПВХ стеклопакет	ПВХ стеклопакет

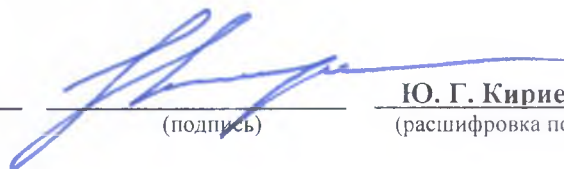
Разрешение на ввод объекта «Многokвартирный жилой дом в МР-6 г. Орла по ул. Раздольной поз. 2, 1-й; 2-й этапы строительства (3 очередь строительства)» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.06.2016.

Кадастровый инженер Лазаренко М. В.
Квалификационный аттестат № 57-13-168.

Начальник Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

"30" июня 2016г.
МП




(подпись) Ю. Г. Кириенков
(расшифровка подписи)

Прошито 7 страниц

На 3 листах

Начальник Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

Ю.Г. Кириенков

