

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Регионстрой» ИНН 5753026381
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302001, Российская Федерация,
полное наименование организации - для юридических лиц),
Орловская область, г.Орел,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. 1-я Посадская, д. 15, regionstroj_99@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **20.01.2016**

N 57-301000-4-2016

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирный жилой дом в МР-6 г. Орла по ул. Раздольной поз. 2,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

1-й; 2-й этапы строительства (3 очередь строительства)»

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

город Орёл, улица Раздольная, дом 376

Справка о присвоении адреса от 30.07.2013 № 386

выдана администрацией города Орла.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0040322:15

строительный адрес: **Российская Федерация, Орловская область, город Орёл,**
Северный район, улица Раздольная, дом 376

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 57-301000-3-2016, дата выдачи **19.01.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1-й этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м	47704,16	47451,0
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	11865,64	12341,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
1-й этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8547,1	8526,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	153/8877,4	153/8858,6
1-комнатные	шт./кв.м	65/2743,5	65/2747,8
2-комнатные	шт./кв.м	52/3363,7	52/3352,1
3-комнатные	шт./кв.м	36/2770,2	36/2758,7
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8877,4	8858,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Керамзитобетон, кирпич	Керамзитобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный «Унифлекс»	Рулонный «Унифлекс»
Иные показатели		Крышная котельная 117,3 кв.м	Крышная котельная 115,4 кв.м
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/(м ³ Ссут)	14,19	12,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол, плиты ПСБ С-25	Пенополистерол, плиты ПСБ С-25
Заполнение световых проемов		деревянный стеклопакет, ПВХ стеклопакет	деревянный стеклопакет, ПВХ стеклопакет

Разрешение на ввод объекта «Многоквартирный жилой дом в МР-6 г. Орла по ул. Раздольной поз. 2, 1-й; 2-й этапы строительства (3 очередь строительства)» в эксплуатацию недействительно

без технического плана от 07.12.2015.

Кадастровый инженер Пополитов С.С.

Квалификационный аттестат № 57-12-123.

**Начальник Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

"20" января 2016г.

МП



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Ю. Г. Кириенков

(расшифровка подписи)

Прошито 4 страниц

На 3 листах

Начальник Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

Ю.Г. Кириенков

